



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทรงคนอง  
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง  
ขององค์การบริหารส่วนตำบลทรงคนอง

\*\*\*\*\*

ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๘ -ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาใน พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน และกระทรวงการคลังอยู่ระหว่างดำเนินการเสนอร่าง พ.ร.บ.ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจและเพื่อบรรเทาผลกระทบของประชาชนอันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) นั้น

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔, มาตรา ๔๖ และมาตรา ๖๘ - ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลทรงคนอง จึงขอขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ รายละเอียดดังนี้

๑. การสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด รวมทั้งการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) ระยะเวลาที่ขยายออกไป ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔

๒. การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ระยะเวลาที่ขยายออกไป ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔

๓. การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ระยะเวลาที่ขยายออกไป ภายในเดือนเมษายน พ.ศ.๒๕๖๔

๔. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ระยะเวลาที่ขยายออกไป ภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

๕. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ระยะเวลาที่ขยายออกไป ดังนี้

- งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔
- งวดที่สอง ชำระภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
- งวดที่สาม ชำระภายในเดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

๖. การจัดทำหนังสือแจ้งเตือนไปยังผู้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ระยะเวลาที่ขยายออกไป ภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

๗. การจัดทำหนังสือแจ้งระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาทราบ กรณีผู้เสียภาษีรายได้ไม่มาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้แจ้งรายการที่ดิน

สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดที่ค้างชำระภาษีตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๕๐๘ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ระยะเวลาที่ขยายออกไป ภายเดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

อนึ่ง หากท่านมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทรงคนอง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม ในวันและเวลาราชการ หรือโทรศัพท์สอบถามได้ที่หมายเลข ๐๓๔-๓๑๘๖๖๖

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชินปัทม์ ประเสริฐมรรค)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทรงคนอง